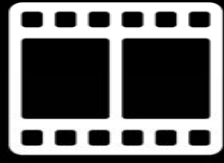
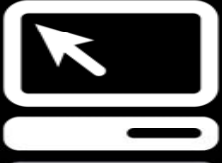
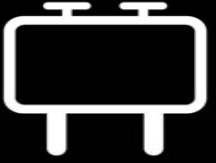


Live@dvies Hypotheken

Drs. Dennis van Allemeersch MSc

Hoofd Marketing Doe het Zelf Concepten







LIVE

22 NOVEMBER 2006, 15:32 UUR



**SNS
Live@dvies**

krijg direct
hypotheekadvies
op je pc



> [Klik hier voor direct live@dvies](#) <

Live@dvies in de praktijk: ervaringen

Mr. Joost Melis MiF

Directeur SNS Direct

Beeld en geluid



Talk

stap 2 van 5

Uw Wensen



Gesprek

Jet Wesseling: welkom bij sns live@advies

To: Everyone

uw wensen



Risico

Zekerheid	Niet belangrijk	Belangrijk	Erg belangrijk		
Hypotheeklasten (tijdelijk) verzekerd bij AD en/of WW	80% - 100%	60% - 80%	40% - 60%	20% - 40%	0% - 20%
Hypotheeksom verzekerd bij overlijden	80% - 100%	60% - 80%	40% - 60%	20% - 40%	0% - 20%
Looptijd Renteafpraak	Vanaf 15 jaar	10-15 jaar	5-10 jaar	1-5 jaar	tm 1 jaar
Rente	Laag	Gemiddeld	Hoog		
Aflossing op einddatum hypotheek	80% - 100%	60% - 80%	40% - 60%	20% - 40%	0% - 20%
Risico	Laag	Gemiddeld	Hoog		
Maandlasten	Laag	Gemiddeld	Hoog		

Aantekeningen

Beeld en geluid



Talk

stap3van5

Hypotheekadvies



Gesprek

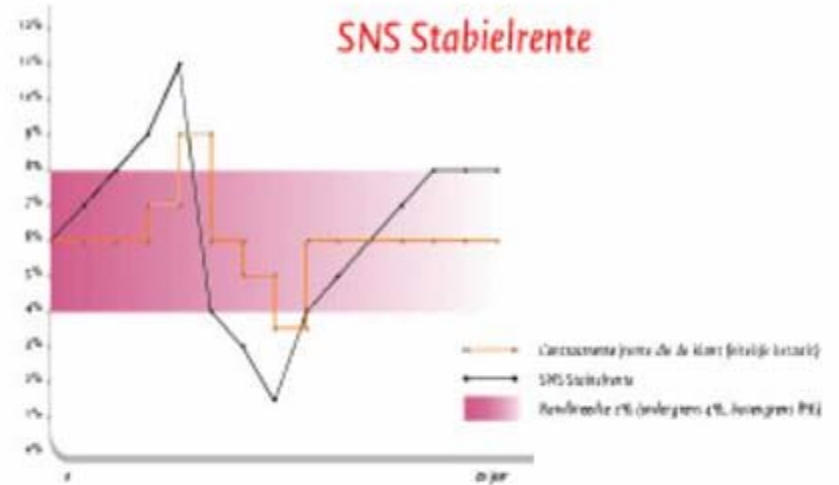
Jet Wesseling: welkom bij sns live@advies

To: Everyone

Hypotheekvormen

SNS Bank

SNS Stabielrente



Aantekeningen



Jet Wesseling: welkom bij sns live@advies

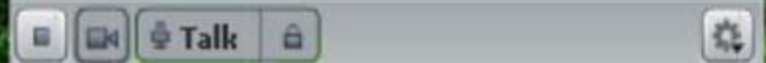
To: Everyone

Stap 1 van 5: Inventarisatie

- Uw heeft kennis van en/of ervaring met hypothecaire leningen
- U wilt een hypothecaire lening voor de aanschaf en/of verbouwing van een 'Eigen Woning'
- U heeft of verwacht een 'eigenwoningreserve'
- U wilt bestaand vermogen betrekken bij deze hypothecaire lening
- U verwacht met (pre)pensioen te gaan tijdens de looptijd van de hypotheek
- U heeft levensverzekering(en) eventueel verbonden aan hypotheek 'Eigen Woning'



Beeld en geluid



stap4van5

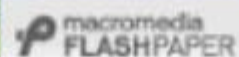


Gesprek

Jet Wesseling: welkom bij sns live@advies



Dhr P Voorbeeld SNS Hypotheekberekening.swf



SNS Bank - Lastenoverzicht (in euro) voorstel 1

Datum: 23-2-2006

Gegevens aanvrager 1

Naam	P. Voorbeeld
Adres	Straat 1
Postcode/woonplaats	9299 XX STITSWERD
Gebortedatum	01-01-1975 (31 jaar)
Geslacht	Man
Roker	Nee

Fiscaal

Inkomen uit arbeid	48.000
Hoffingskorting	3.181
Fiscale verdeling	100,0 %
Vermogen in box 3	0
Schulden in box 3	0
Eigenwoningforfait	1.080

Voor berekening van het eigenwoningforfait is uitgegaan van een WOZ-waarde van: 180.000

Verwervingskosten bestaande bouw

Koopprijs	250.000
Verbeteringskosten	0
Roerende zaken	0
Afkoopprijs erfpacht	0
Kosten transportaktoe	1.690
Overdrachtsbelasting	15.000
Taxatiekosten	618 *
Afsluipprovisie	2.000 *

Aantekeningen

Beeld en geluid



stap5van5

Afspraken en vervolg

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Gesprek

Jet Wesseling:
welkom bij sns
live@advies

To: Everyor

Aantekeningen