

委任状

委任者 アドビ花子（以下「甲」という。） は アドビ太郎（以下「乙」という。） を
代理人とし、以下の条件で下記不動産（土地・建物）の売買契約を結ぶ権限を委任しま
す。

1. 売買物件の表示項目

（土地）

所在： 東京都品川区大崎

地番： 〇〇番〇〇号

地目： 宅地

地積： 〇〇平米

（建物）

所在： 東京都品川区大崎〇〇番〇〇号

種類： 居宅

構造： 木造2階建て

床面積： 1階〇〇平米 2階〇〇平米

2. 売却条件

I. 売却価額： 金〇〇円

II. 手付金の額： 売却価格の〇〇%

III. 引渡し予定日： 〇〇年〇〇月〇〇日

IV. 契約解除時の違約金額： 売却価額の〇%相当額以上で、協議の上決定する。

V. 公租公課の分担起算日： 引渡し日とする。

VI. 金銭の取扱い： 乙は買主から受領する手付金および売買代金その他の金銭を、
受領の都度、すみやかに甲の指定する銀行預金口座（〇〇銀行
〇〇支店・普通〇〇〇〇〇〇）に振り込む。
ただし、売買契約書に貼付する収入印紙代や固定資産税等の清算金
その他の金銭で、甲が負担する必要があるものは、乙が甲へ告知した
上で、売買代金等から控除し、残額を甲に振り込む。

VII. 所有権移転登記申請手続等： 甲は、売買代金全額の受領と同時に、買主への所有権移転
登記申請手続を行うものとする。

また、そのための一件書類をあらかじめ〇〇〇〇司法書士
に預託しておき、乙が、甲の代理人としてそのための準備
と当日の確認を行う。

VIII. その他の条件： 上記の条件に定めのない項目や履行に変更が生じた場合は、甲・乙で
その都度協議の上決定する。

3. 委任状の有効期限：〇〇年〇〇月〇〇日
以上

〇〇年〇〇月〇〇日

委任者住所 東京都品川区大崎〇-〇-〇

委任者氏名 アドビ 花子

アドビ

代理人（受任者）

住所 東京都品川区大崎〇-〇-〇

氏名 アドビ 太郎

アドビ

以下余白